

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ФАКЕЛ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665098383

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 232

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.03.2016

№ 36-RU36302000-32-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

«Жилая застройка с подземной автопарковкой по ул. 45 стрелковой дивизии, 230а - жилой дом поз. 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 230а (поз.1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0204002:4191

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 230а (поз.1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-58 дата выдачи 28.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	85641,93	83851,56
в том числе надземной части	куб. м	81557,48	79930,72
Общая площадь здания	кв. м	24444,89	23136,6
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1618,2	1618,2
в т. ч. площадь офисных помещений	кв.м	926,36	970,0
Общая площадь мест общего пользования	кв. м	4133,8	4133,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Подъемник технологический арочный реечный	шт.		
Материалы фундаментов: административное здание			
Материалы стен: административное здание			
Материалы перекрытий: административное здание			
Материалы кровли: административное здание			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	17384,6	17384,6

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5752,0	5752,0
Количество этажей	шт.	16-19	16-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	407/17384,6	407/17384,6
1-комнатные	шт./кв. м	124/5337,9	124/5337,9
2-комнатные	шт./кв. м	92/6040,9	92/6040,9
Квартиры-студии	шт./кв. м	190/5778,6	190/5778,6
Свободной планировки	шт./кв. м	1/227,2	1/227,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18358,4	18358,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.п.		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, блоки газосиликатные, пенополистирол	монолитный железобетон, кирпич, блоки газосиликатные, пенополистирол
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые материалы	наплавляемые материалы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С + - (нормальный)	С+ - (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол

Заполнение световых проемов

стеклопакеты

стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана здания 19.12.2015, сведения о кадастровом инженере: Шадрин Евгений Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-94, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченно
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

"22" 03 2015

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Аносова Т.И.

Воронов С.Л.



Прошнуровано и скреплено печатью
пять листов
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

С.Л.Воронов